

Alter Mühlenkamp



Standort:
Springe OT Eldagsen

Wohneinheiten:
10

Wohnungsgrößen:
ca. 71 m² - ca. 130 m²

Übergabestatus laut BLB:
Schlüsselfertig

Barrierefrei leben zwischen Tradition und Moderne



Am Rande des historischen Stadtkerns von Eldagsen (heute ein Ortsteil von Springe) entsteht im Bereich gewachsener Strukturen aus privater Wohnbebauung und ehemaligen Handwerksbetrieben ein barrierefreies Mehrfamilienhaus mit 10 Eigentumswohnungen.

Seit dem späten Mittelalter ist Eldagsen geprägt von Wassermühlen und der dazu notwendigen „Wasserwirtschaft“, die noch heute in Form des neuen Gehlenbachs, der fast die gesamte Altstadt umfließt, deutlich zu erkennen ist. Dieser künstliche Wasserlauf diente zudem als Stadtgraben vor dem Wall und sorgte gleichzeitig für grüne Weiden auf den großen Freiflächen vor der Stadtverteidigung. In neuerer Zeit wurde auf diesen Flächen nördlich der Altstadt die „Nordstraße“ angelegt, an deren Nummer 15 unser Bauvorhaben „Alter Mühlenkamp“ liegt.

Es entsteht ein modernes, 2,5-geschössiges Mehrfamilienhaus, welches eine traditionelle Material- und Formsprache harmonisch mit den steigenden Ansprüchen an zukunftsgerichtetes Wohnen verbindet. Abwechslungsreiche Grundrisse ergeben 10 großzügige, helle 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit Tageslichtbad, erschlossen über ein liches Treppenhaus mit Personenaufzug. Zum Bauvorhaben gehören 11 Pkw-Stellplätze sowie ein überdachter Fahrradstellplatz. Maler- und Bodenbelagsarbeiten sind inklusive.





Wohnungsmix je Stockwerk

- **Erdgeschoss – 4 Wohneinheiten:**
 - Vier 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 72,4 m² - ca. 77,9 m²), eine davon rollstuhlgerecht.
 - Alle EG-Wohnungen mit Terrasse als Teilloggia und Sondernutzungsrecht am Garten
- **Obergeschoss – 4 Wohneinheiten:**
 - Zwei 2-Zimmer-Wohnungen (ca. 70,6 m²)
 - Zwei 3-Zimmer-Wohnungen (ca. 89,3 m²)
 - Alle OG-Wohnungen mit Loggia, bzw. Teilloggia
- **Dachgeschoss – 2 Wohneinheiten:**
 - Zwei großzügige 3-Zimmer-Wohnungen (ca. 129,8 m²)
 - Beide Wohnungen mit Dachterrasse, fester Teilüberdachung und Fernblick

Highlights des Bauvorhabens

Die Grundrisse sind offen gestaltet, viele Wohnungen sind aufgrund ihrer Anordnung über Eck lichtdurchflutet. Herausragende Ausstattungsmerkmale auf einen Blick:

- **Bodentiefe, dreifachverglaste Fenster mit elektrischen Rollläden**
- **Stilvolle Tageslichtbäder mit großformatigen Fliesen und Walk-In-Duschen**
- **Personenaufzug bis ins Dachgeschoss**
- **Hauswirtschaftsraum in jeder Wohnung (Waschmaschinen- / Trockneranschlüsse)**
- **Offene Wohn-/Essbereiche mit integrierter Küche**
- **Je nach Lage Loggia, Balkon oder Terrasse**
- **Dachterassen mit fester Teilüberdachung (Pergola)**
- **Moderne Wärme-, Warmwasser- und Haustechnik für Effizienz & Komfort**

